

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 29 » апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Ленина 9 Михайловой О.С..

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала Отсутствует

Общая площадь помещений 1904,4 м²

В том числе:

Жилая 1678,5 м²

Количество квартир 30

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6. Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/бетонные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В хорошем состоянии В удовлетворительном состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	Ондулин, в удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	Подъезды № 3,4- отсутствует, подъезды № 1,2 – в хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. каналов кухни кв.№ 25,26,32,33, в с/у кв.№ 25,27,32,33,36
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.отверстий в с/у кв.№ 25,27,32,33,36, в кухне кв.№ 25,26,32,33, частичная теплоизоляция в чердачном помещении _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
 _____ подпись
 _____ подпись
 _____ подпись

Салагаева Н.Ю. _____
 Ф.И.О.
 Лисюкова Н.А. _____
 Ф.И.О.
 Худякова Т.Н. _____
 Ф.И.О.
 Михайлова О.С. _____
 Ф.И.О.

_____ Директор _____
 должность _____
 _____ подпись

Журавлев А.С. _____
 Ф.И.О.

« 29 » апреля 2021 г.

